



# Vannverksmelding 3-2008

## Ekstraordinært årsmøte og Intensjonsavtale med kommunen

Kirkevik vannverk, 14 november 2008.

### Hva:

- Styret har innkalt til ekstraordinært årsmøte, 19 november kl. 2000, i klubbhuset på Finamyren.
- Årsaken til møtet er at vi må ta stilling til intensjonsavtale med Askøy kommune.
- Som opplyst tidligere har det vært en dialog med kommunen i forhold til at vårt vannverk driver på dispensasjon fra mattilsynet. Kirkevik vannverk har nå mottatt forslag til intensjonsavtale fra Askøy kommune for å overta Kirkevik vannverk.

### Hva skjer videre:

- Det sittende styrets innstilling er at vi inngår avtale med kommunen.
- Bakgrunnen for dette er at vi ikke vil kunne drive i tråd med offentlige forskrifter og krav, med dagens vannverk.
- Å bringe vannverket i tråd med offentlige krav til vannverk, vil koste betydelige summer, både i forhold til nyanskaffelse av pålagt vannbehandlingsanlegg, drift og pålagt løpende intern kontroll.
- Det er derfor styrets syn at det ikke finnes noe realistisk alternativ til en intensjonsavtale som på sikt betyr nedleggelse av Kirkevik vannverk og overgang til kommunalt drikkevann for våre andelshavere.
- For å kunne gå inn på denne intensjonsavtalen, og videre i prosessen med å la kommunen overta Kirkevik vannverk, må i følge vedtektene for Kirkevik vannverk ha 2/3 flertall, hvor flertallet må representere mer en halvparten av andelshaverne. Vi er derfor avhengig av andelshaverne møter opp på det ekstraordinære årsmøtet, eller gir en i styret nødvendig fullmakt til å gå inn for intensjons avtalen.
- Vedlagt finner du mer bakgrunnsinformasjon i form av intensjonsavtalen og vannverkets vedtekter (For original se hjemmesidene under Kirkevik velforening).

Med vennlig hilsen styret.  
Kirkevik 31 Oktober 2007

## INTENSJONSAVTALE OM KOMMUNAL OVERTAGELSE AV KIRKEVIK VANNVERK.

Mellom Askøy kommune (AK) og Kirkevik Vannverk (KV) er det inngått slik avtale:

1. AK overtar KV sitt vannverk med anleggs- og driftsmidler når AK har fremført tilfredsstillende vannforsyning i området både mengde og kvalitet. Påkoblingsdeler / klaver forblir abonnentenes eiendom / ansvar. Ledningsanlegget som overtas er vist på vedlagte kart datert 11.07.2008 – stemplet Askøy kommune. Dato for overtagelse avtales når vannfremføringen er sikret. Fra overtakelsesdatoen er AK ansvarlig vannverkseier i henhold til lover og forskrifter.
2. KV overdrar alle rettigheter i forbindelse med fremføring av ledninger i grunnen og rett til tilkomst til drift og vedlikehold. KV er ansvarlig for at det utstedes nødvendige erklæringer som kan tinglyses på den enkelte eiendom. Rettighetsoverdragelse skjer samtidig med at AK overtar anlegget, jfr pk 1.
3. KV overleverer en oppdatert andelsliste til AK på overtagelsestidspunktet, som er grunnlaget for beregningen av anleggets verdi ved overtakelsen. Verdien settes lik samlet tilknytningsgebyr for alle vannverkets abonnenter på overtagelsestidspunktet, slik at det ikke utbetales midler.
4. nødvendig opprydding / evt fjerning av pumpehus er KV sitt ansvar.
5. Avtalen er ikke bindende for KV før den er godkjent på årsmøte til KV

Avtalen er skrevet i 2 originaleksemplarer. Partene har hvert sitt.

Kleppstø den.....

---

for Askøy kommune  
org nr:

---

For Kirkevik Vannverk  
Org nr / evt persnr til den som  
sign.

## VEDTEKTER FOR KIRKEVIK VANNVERK.

Vedtatt på det konstituerende medlemsmøte

### § 1

Kirkevik i vannverk er et selskap med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar.

### § 2

Vannverket har til formål å skaffe vann til husholdning og annet bruk så langt det er forsvarlig ut fra vannverkets kapasitet, *dog ikke næring,* avgrenset til området Kirkevik Tummyr. Merknad [ITR1]: håndskrevet

### § 3

Som medlemmer kan opptas alle eiere *eller festere* av eiendommer innen vannverkets naturlige forsyningsområde. Alle medlemmer skal betale like andelsinnskudd av en størrelsesorden som totalt sett, sammen med evt. lån og offentlige tilskudd, er tilstrekkelig til å dekke anleggsmkostnadene. Merknad [ITR2]: håndskrevet

Et medlem som trer ut av fellesskapet har ikke krav på å få tilbake sitt andelsinnskudd. Opptatte medlemmer er forpliktet til å overholde vannverkets vedtekter og de vedtak som er gjort er gjort av disse. Fremtidige medlemmer betaler samme andel, med indeksregulering.

### § 4

Vannverkets forsyningskilde er Askevatnet.

Hovedledninger og pumpeanlegg bekostes av laget. Stikkledninger fram til hvert enkelt hus bekostes av medlemmet.

Et medlem har ikke adgang til å la ikke-medlemmer få vann fra hans ledninger, unntatt når de er hans leieboere.

Det enkelte medlem plikter å la vannverket eller et annet medlem, legge ledning gjennom hans eiendom. Ledningen skal, så langt råd er, legges der grunneieren anviser. Grøften skal lukkes forsvarlig, på dyrket mark skal det gjødsles og eventuelt tilsås. Påviselig skade skal erstattes.

~~Dersom vannledningen i fremtiden viser seg å være til ulempe for grunneieren kan denne ledningen flyttet innen egen eiendom, for andelslagets kostende.~~ Merknad [ITR3]: Strøket ut for hånd

### § 5

Vannverket ledes av et styre på 3 medlemmer med personlige varamenn, som blir valgt på det årlige medlemsmøte (årsmøte). Formannen velges hvert år for 1 år av gangen ved særskilt valg. Av det styret som blir valgt første gangen, skal 2 medlemmer gå ut ved loddtrekning etter 1 år.

Personlige varamenn velges på tilsvarende måte.

Årsmøtet velger også 2 revisorer. Gyldig vedtak i styret krever minst at 2 stemmer for.

Over styrets forhandlinger føres protokoll. Vannverket forpliktes ved underskrift av formannen og et annet styremedlem.

## § 6

Styret skal lede vannverket i samsvar med vedtekter og vedtak av medlemsmøte.

Herunder

1. Tilsetting av regnskapsfører, med fastsettelse av lønn.
2. Tilsetting av arbeids-og/eller driftsleder, med fastsettelse av lønn.

Videre skal styret under hensyn til tilstrekkelig og stabil vannforsyning, påse at vannverket blir dimensjonert og arbeidet utført forsvarlig samt nødvendig vedlikehold og reparasjoner/utskiftninger foretas når dette må anses påkrevet.

Til årsmøtet skal det legges frem revidert regnskap med oversikt over vannverkets drift i siste kalenderår.

## § 7

Medlemsmøtet er vannverkets høyeste myndighet, det ledes av styrets formann.

Års- og medlemsmøtet innkalles av styrets formann med minst 2 ukers varsel.

Merknad [ITR4]: håndskrevet

Hver andelseier har 1 stemme.

Det årlige medlemsmøtet (årsmøtet) tar beslutning i følgende saker:

- a) Godkjenning av regnskap
- b) Foretar de valg som er nevnt i § 5
- c) Utvidelse eller innskrenkninger av ledningsnett, endringer i vedtektene. Kjøp, salg og andre økonomiske forpliktelser av selskapet.
- d) Forslag fremmet av styret.
- e) Innkomne forslag, som må være styret i hende minst 2 uker før årsmøtet.

Alle vedtak som er nevnt i pkt. C, må ha minst 2/3 flertall, og disse 2/3, må representere minst halvparten av andelseierne. Er ikke fremmøtet stort nok, skal nytt møte holdes der saken kan avgjøres med vanlig flertall av de frammøtte.

En andelseier kan gi fullmakt for seg til en annen andelseier. Saker under pkt. a, b, d og e avgjøres med vanlig flertall. I tilfelle stemmelikhet, gjør formannens stemme utslaget.

Ekstraordinært medlemsmøte holdes når styret vedtar det, eller når minst ¼ av medlemmene forlanger det.

Over medlemsmøtet føres protokoll.

## § 8

Hver andelseier må betale en årlig vannavgift som fastsettes på medlemsmøte.

Vannavgiften skal betales forskuddsvis hvert år. Bli ikke vannavgiften betalt i rett tid, har styret rett og plikt til å stenge av vannet, men først etter at abonnenten har fått varsel på forhånd.

## § 9

Andelslaget er uten ansvar i tilfelle stopp av levering av vann, som følge av nødvendige ettersyn eller reparasjoner, og ellers andre forhold som andelslaget ikke er herre over, kan i slike tilfeller ikke få erstatning i form av redusert vannavgift. Retten til vannverket følger eiendommen, slik at dersom en andelseier selger eiendommen sin, går rettigheter og plikter over til den nye eieren.

## § 10

Mulig overskudd av driften avsettes til fornyingsfond.